Bid Portal

Wydanie nr **16/11/2015** z dnia 16 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.900.000,00
Powierzchnia: 5062.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności

niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niżej opisana niezabudowana nieruchomość gruntowa:

Lp.	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m^2]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]

<table>
<tr><td rowspan="6">1.</td><td rowspan="6">ul. Wiślana</td><td colspan="2">Nr obrębu</td><td rowspan="6">5 062</td><td rowspan="6">- Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego.

- Dla terenu wydana została Decyzja nr 174/12 o warunkach zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz drogi wewnętrznej.</td><td>1 900 000,00</td><td>250 000,00</td></tr>
<tr><td colspan="2">41</td><td colspan="2" rowspan="2">- do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT</td></tr>
<tr><td>Nr działek</td><td>Opis użytku , klasa</td></tr>
<tr><td>71/1, 71/2,71/3</td><td>Bp</td></tr>
<tr><td>72/1, 72/2, 72/3</td><td>B</td></tr>
<tr><td colspan="2">Nr księgi wieczystej</td></tr>
<tr><td colspan="2">WA1O/00058730/3</td></tr>
</table>

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2016 roku o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 stycznia 2016 roku.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 12 marca 2015 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 27 maja 2015 roku, drugi w dniu 09 października 2015 r. Przetargi zakończył się wynikiem negatywnym.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonie w pełni zurbanizowanym.

Dla nieruchomości została wydana decyzja nr 174/12 o warunkach zabudowy – dla inwestycji obejmującej budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy bliźniaczej (w układzie 5 x 2 budynki – segmenty) oraz drogi wewnętrznej. Z decyzją można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa (budynek B, pokój nr 6 lub na stronie internetowej urzędu miasta – www.jozefow.pl – w zakładce „sprzedaż działek" jako załącznik do ogłoszenia do sprzedaży). Inwestor realizując inwestycję jako właściciel nieruchomości zobowiązany będzie ponieść opłaty za usunięcie drzew i krzewów, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 poz. 627).

Na wniosek Gminy Miasta Józefowa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy bliźniaczej (w układzie 3 x 2 budynki) oraz drogi wewnętrznej na terenie ww. działek.

Nieruchomość jest niezabudowana, zadrzewiona drzewostanem sosnowym oraz zakrzewiona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona jest w zasięgu linii energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną.

Inwestor chcąc zrealizować zabudowę na nieruchomości opisanej powyżej zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów, kolidujących z inwestycją i ponieść opłaty z tym związane zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: **www. jozefow.pl.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com