Bid Portal

Wydanie nr **10/03/2015** z dnia 10 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Bocheński ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.500,00
Powierzchnia: 804.00

Szczegóły

W Y C I Ą G Z O G Ł O S Z E N I A O P R Z E T A R G U

ustnym nieograniczonym

Starosta Bocheński ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie **Stanisławice** gm. Bochnia, obejmujących działki oznaczone numerami: **100/2 o pow. 0.0804 ha, 101/2 o pow. 0.0706 ha, 103/2 o pow. 0.0573 ha**, obj. KW Nr TR1O/00081238/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni oraz działkę oznaczoną numerem **102/2 o pow. 0.0700 ha**, obj. KW Nr TR1O/00081820/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni

I. Działka oznaczona nr ewidencyjnym: 100/2 o pow. 0.0804 ha

Niezabudowana nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu zlokalizowana jest w odległości 12 km od centrum Bochni. Otoczenie stanowią nieużytki, tereny mieszkalne budownictwa jednorodzinnego, łąki i tereny usługowe. W odległości 200 m przebiega autostrada. Dojazd drogą asfaltową. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 r. działka w całości leży w terenie oznaczonym symbolem: RL – tereny rolne z możliwością zalesienia, bez możliwości zabudowy. Przez działkę przebiega gazociąg wysokoprężny oraz linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 14 kwietnia 2015 roku o godzinie 11^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31, sala nr 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni w Banku Gospodarki Żywnościowej oddział Bochnia **nr 64 2030 0045 1110 0000 0183 3320 z opisem „wadium na zakup działki nr 1”** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 09.04.2015 roku, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

II. Działka oznaczona nr ewidencyjnym: 101/2 o pow. 0.0706 ha

Niezabudowana nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu zlokalizowana jest w odległości 12 km od centrum Bochni. Otoczenie stanowią nieużytki, tereny mieszkalne budownictwa jednorodzinnego, łąki i tereny usługowe. W odległości 200 m przebiega autostrada. Dojazd drogą asfaltową. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 r. działka w całości leży w terenie oznaczonym symbolem: RL – tereny rolne z możliwością zalesienia, bez możliwości zabudowy. Przez działkę przebiega gazociąg wysokoprężny oraz linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 14 kwietnia 2015 roku o godzinie 11^{30} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31, sala nr 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni w Banku Gospodarki Żywnościowej oddział Bochnia **nr 64 2030 0045 1110 0000 0183 3320 z opisem „wadium na zakup działki nr 2”** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 09.04.2015 roku, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

III. Działka oznaczona nr ewidencyjnym: 103/2 o pow. 0.0573 ha

Niezabudowana nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu zlokalizowana jest w odległości 12 km od centrum Bochni. Otoczenie stanowią nieużytki, tereny mieszkalne budownictwa jednorodzinnego, łąki i tereny usługowe. W odległości 200 m przebiega autostrada. Dojazd drogą asfaltową. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 r. działka w całości leży w terenie oznaczonym symbolem: RL – tereny rolne z możliwością zalesienia, bez możliwości zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 14 kwietnia 2015 roku o godzinie 12^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31, sala nr 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni w Banku Gospodarki Żywnościowej oddział Bochnia **nr 64 2030 0045 1110 0000 0183 3320 z opisem „wadium na zakup działki nr 3”** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 09.04.2015 roku, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

IV. Działka oznaczona nr ewidencyjnym: 102/2 o pow. 0.0700 ha

Niezabudowana nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu zlokalizowana jest w odległości 12 km od centrum Bochni. Otoczenie stanowią nieużytki, tereny mieszkalne budownictwa jednorodzinnego, łąki i tereny usługowe. W odległości 200 m przebiega autostrada. Dojazd drogą asfaltową.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 r. działka w całości leży w terenie oznaczonym symbolem: RL – tereny rolne z możliwością zalesienia, bez możliwości zabudowy. Przez działkę przebiega gazociąg wysokoprężny ze strefą techniczną.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 14 kwietnia 2015 roku o godzinie 12^{30} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31, sala nr 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni w Banku Gospodarki Żywnościowej oddział Bochnia **nr 64 2030 0045 1110 0000 0183 3320 z opisem „wadium na zakup działki nr 4”**

w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 09.04.2015 roku, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Sprzedaż powyższych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z późn. zm.).

Ogólne warunki przetargów na sprzedaż nieruchomości.

Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 1090) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 09.04.2015 roku zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi Nabywca.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu z zastrzeżeniem, że umowa notarialna zostanie zawarta po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie nieruchomości.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. 2012. 788 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24. marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14. września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.

z 2004 roku Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Starosta Bocheński zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.

Bliższe informacje uzyskać można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 117 lub telefonicznie pod nr 014 615 37 42 w godzinach od 8 ^{00} do 15 ^{00}.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 9 marca 2015 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, informacja o wywieszeniu ogłoszenia podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w mediach elektronicznych – dziennik www.otoprzetargi.pl oraz w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w portalach ogłoszeniowych, a także na stronie internetowej Starostwa.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com