**Bid Portal**

Wydanie nr **23/03/2015** z dnia 23 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Starosta Łomżyński ogłasza PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 31.380,00
Powierzchnia: 43.00

## Szczegóły

**Starosta Łomżyński ogłasza**
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
**na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Marianowie.**

**I. Przedmiotem przetargu jest:**

1. Stanowiący własność Skarbu Państwa **lokal mieszkalny nr 4,** o pow. użyt. 43,80 $m^2$, wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,10 $m^2$ i udziałem 5090/47865 w działce oznaczonej numerem geodezyjnym nr 24/2 o pow. 0,1855 ha oraz innych częściach wspólnych budynku, położony na parterze budynku nr 1, w obrębie Marianowo, jednostka ewidencyjna Piątnica, powiat łomżyński, województwo Podlaskie, objęty księgą wieczystą nr LM1L/00072036/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łomży.

2.

- Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi z aneksem kuchennym, łazienki, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z wewnętrznej kotłowni węglowej.
- Budynek, w którym znajduje się lokal jest zrealizowany w technologii murowej, jednopiętrowy, całkowicie podpiwniczony, dach czteropołaciowy, kryty blachą, w dobrym stanie technicznym. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.
- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piątnica działka nr 24/2 położona jest w kompleksie zabudowy obiektów gospodarczych z zakresu rolnictwa.

**Cena wywoławcza: 31 380,00 zł**
**Wadium: 1 569,00 zł**
**Minimalne postąpienie: 314,00 zł**

**II. Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt b. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).**

**III.** Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2015 r. o godzinie $12^{00}$ w Starostwie Powiatowym w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, w pokoju 218 (I piętro).

**IV.** Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** W przetargu mogą brać osoby, które posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz wniosą wadium.

**VI.** Wadium należy wnieść w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Łomży nr: **65 8762 0009 0003 2551 2000 0050 - HEXABANK Spółdzielczy** do dnia 27 kwietnia 2015 roku. Liczy się termin zaksięgowania wpłaty wadium na podanym koncie.

**VII.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

**VIII.** Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**IX.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**X.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie przedmiotowej nieruchomości wymaga takiego zezwolenia.

**XI.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie przedmiotowej nieruchomości wymaga takiego zezwolenia.

**XII.** Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

**XIV.** Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

**XV.** Zarząd Powiatu Łomżyńskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

**XVI.** Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach $9^{00}$-$15^{00}$ po uzgodnieniu z organizatorem przetargu. Dodatkowe informacje o nieruchomości lub przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Łomży ul. Szosa Zambrowska 1/27, pokój 220 oraz pod nr tel. 86 215 69 27.

**XVII.** Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie internetowej **www.powiatlomzynski.pl/bip**/
i **www.powiatlomzynski.pl**.

**XIII.** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Zapraszamy do udziału w przetargu**

**W imieniu**

**Zarządu Powiatu Łomżyńskiego**

**Elżbieta Parzych**

**Data startu publikacji: 23.03.2015 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com