**Bid Portal**

Wydanie nr **23/04/2015** z dnia 23 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# trzeci przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 495.000,00
Powierzchnia: 425.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 i ust.2, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, ust.2 i ust.4, art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt. 1 i ust. 3, art. 41 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 oraz art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 13 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **o g ł a s z a m**:

**trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1970 o powierzchni 425 $m^2$, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, stanowiącą zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00117031/4, własność Miasta Mińsk Mazowiecki.

Oferowana do sprzedaży działka gruntu nie jest obciążona żadnymi długami ani nie sta-nowi przedmiotu innych zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbył się w dniu 4 września 2014 r., a drugi - w dniu 3 marca 2015 r. (zakończone wynikami negatywnymi).

Warunki trzeciego przetargu:

1) cena wywoławcza:
495.000,00 zł ( słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy),

2) wadium:
50.000,00 zł ( słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy ),

3) postąpienie:
o wysokości postąpienia decydują uczestnicy trzeciego przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 4.950,00 zł (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

**Przeznaczenie** terenu, na którym położona jest opisana wyżej działka gruntu, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego:

- teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne i intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania:

- linia zabudowy – w linii rozgraniczającej ul. Józefa Piłsudskiego: dla kondygnacji powyżej parteru jako obowiązująca, dla parteru jako nieprzekraczalna; nakaz kształtowania parteru jako usługowo-handlowego ogólnodostępnego,
- wysokość zabudowy:

ü maksymalnie 4 kondygnacje i nie więcej niż 14,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,

ü minimalna wysokość zabudowy – 10 m,

- ukształtowanie dachu nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachu wysokiego,
- nakaz uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni terenu.

**Uzbrojenie przyległej ulicy publicznej w urządzenia infrastruktury technicznej:**

- nieruchomość usytuowana jest w strefie pełnego wyposażenia w sieci uzbrojenia komunalnego, przy utwardzonej drodze publicznej.

**Inne warunki:**

- warunkiem przystąpienia do trzeciego przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości podanej wyżej, najpóźniej w dniu 23 czerwca 2015 roku na konto Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 33 9226 0005 0024 4185 2000 0050 urządzone w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim; dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem tego przetargu.

**Trzeci przetarg** odbędzie się w dniu **30 czerwca 2015 roku o godz.10$^{oo}$** w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1 (sala nr 6).

Informuje się, że osoba, która wygra trzeci przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości miejskiej:

- nabywa jej własność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ponosząc przy tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ustanowieniem odrębnej własności nieruchomości, a wpłacone przez tę osobę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości,
- zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w trzecim przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, nie później niż w przeddzień daty ustalonej na zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Według art.41 ust.2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadia wpłacone przez osoby przystępujące do trzeciego przetargu, które nie wygrają go, zostaną im niezwłocznie zwrócone (także w przypadku: odwołania lub unieważnienia tego przetargu oraz zakończenia go wynikiem negatywnym).

Zastrzega się możliwość odwołania trzeciego przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o tym przetargu.

Szczegółowe informacje o warunkach trzeciego przetargu udzielane będą zainteresowanym codziennie w godzinach urzędowania w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 w pokoju nr 207, tel. 25 7595325 lub 25 7595323, do 23 czerwca 2015 r. włącznie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com