**Bid Portal**

Wydanie nr **04/06/2015** z dnia 4 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Brody ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 154.720,00
Powierzchnia: 1936.00

## Szczegóły

**Wójt Gminy Brody**

**ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny**

na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brody:

| Lp. | Księga wieczysta | Nr działki i miejsce położenia | Pow. w ha | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Termin wpłacenia wadium | Termin przetargu | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **ZG1R/00027620/5** | **137/8 obręb Zasieki** | **0,1936** | **154.720,00** | **15.472** | **do 02-07-2015** | **06-07-2015** | **10:00** |
| | **Opis nieruchomości** | | | | | | | |
| | Działka nr 137/8 o pow. 1936m$^2$ **zabudowana byłym budynkiem koszarowym** o pow. użytk. 194 m$^2$ (bez powierzchni piwnic), składającym się z ośmiu pokoi, sanitariatu, dwóch pomieszczeń pomocniczych (gospodarczych), korytarza (na parterze) i przedpokoju (piętro), całkowicie podpiwniczony, ze strychem użytkowym z parterową dobudową (była kuchnia ze stołówką) o pow. użytk. 57,70 m$^2$. Sposób użytkowania i zagospodarowania – wieloletni pustostan.<br>Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.<br>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. | | | | | | | |
| | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | | | | | | | |
| | B25 –A,UI: Nieruchomość położona na terenie ozn. jako istniejące obiekty straży granicznej. Adaptacja obiektu z możliwością przebudowy i zmiany funkcji. | | | | | | | |

| Lp. | Księga wieczysta | Nr działki i miejsce położenia | Pow. w ha | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Termin wpłacenia wadium | Termin przetargu | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **ZG1R/00027620/5** | **137/11 obręb Zasieki** | **0,1935** | **30.225,00** | **3.023** | **do 02-07-2015** | **06-07-2015** | **10:30** |
| | **Opis nieruchomości** | | | | | | | |
| | Działka nr 137/11 o pow. 1935m$^2$ **zabudowana budynkiem garażowym** o pow. użytk. 155m$^2$, składającym się z czterech pomieszczeń.<br>Sposób użytkowania i zagospodarowania – wieloletni pustostan. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. | | | | | | | |
| | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody** | | | | | | | |
| | B25-A,UI: Nieruchomość położona na terenie ozn. jako istniejące obiekty straży granicznej. Adaptacja obiektu z możliwością przebudowy i zmiany funkcji. | | | | | | | |

Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: poz. 1: 1.353,00 zł brutto, poz. 2:1.045,50 zł brutto.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Wadia** w podanej wysokości i terminie należy wnosić w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko **Nr 22 1090 1564 0000 0000 5600 1658**. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu **tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 02.07.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny oraz koszty dokumentacji i wyceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

I przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbyły się w dniu: 27.04.2015 r.

Miejsce przeprowadzenia przetargów:

**Urząd Gminy Brody**, Rynek 2, pok. nr 2 **(sala USC)**

Przetargi mogą być odwołane z ważnych powodów.

Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68) 3712155 w. 203 pok. nr 7.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com