**Bid Portal**

Wydanie nr **15/05/2015** z dnia 15 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 234.400,00
Powierzchnia: 2764.00

## Szczegóły

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste (99lat) nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej **w Dobrym Mieście przy ul. Mikołaja Kopernika oznaczonej jako działka nr 11/19, nr 13/24, nr 104/4 o łącznej pow. 2764m$^2$, obrębu nr 3 miasta, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00144918/2.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabudowy Mieszkalno- Usługowej w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 31 sierpnia 1999 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66 poz.1102 z dnia 8.10.1999 r. oraz *zmianą w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabudowy Mieszkalno- Usługowej w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście ( teren przy ul. Kopernika w sąsiedztwie szkoły)*, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIX/290/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 .10. 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166 poz. 2320 z dnia 4.11.2009r. nieruchomość gruntowa przeznaczona jest **pod zabudowę usługową.**

Nieruchomość przylega do terenu na którym mogą być urządzone **miejsca parkingowe na powierzchni około 1000m$^2$.**

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się**:- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (**pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste)**;- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (o**płaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie)**.**

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. 2011 Nr 177, poz.1054 ze zm. ), stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

*Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:*

rozpoczęcie zabudowy ( za które uważa się **wybudowanie fundamentów)-** w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy

notarialnej,-zakończenie zabudowy ( **wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)-** w ciągu (5) pięciu lat, licząc od daty

zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

**Cena  wywoławcza : 234.400,00zł.**

**Przetarg odbędzie się w  dniu 19 czerwca 2015 r.**  w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. $10^{oo}$

Wadium w wysokości: 44.500zł winno być wniesione w pieniądzu na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 2163 0005 w terminie do dnia 12.06.2015r.

**Pełna treść ogłoszenia GN.6810.2.18.2015.AN z dnia 2015.05.14** znajduje się na tablicy informacyjnej –Gospodarka Nieruchomościami -Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14 oraz  na stronach internetowych: www.dobremiasto.com.pl i  na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 i 8 tel. (89) 616-1924. (89)615-1058 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

W podpisie

ZASTĘPCA BURMISTRZA  / - /

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com