**Bid Portal**

Wydanie nr **09/09/2015** z dnia 9 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 955.000,00
Powierzchnia: 1385.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO**

**ogłasza**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kudowie-Zdroju przy ul. Słowackiego 6a, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 272/2 i dz. 272/3 (AM-9), obręb Stary Zdrój, o łącznej powierzchni 0,3076 ha, zabudowanej budynkiem sanatoryjnym o powierzchni 1 385 m² oraz dwoma zespołami garażowymi o łącznej powierzchni użytkowej ok. 98 $m^2$, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00076056/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A18 - UZ, UT, U, MP - przeznaczenie podstawowe: tereny usług zdrowia (szpitale, sanatoria, lecznictwo uzdrowiskowe), usługi turystyki (hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry), usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie (administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp.), budownictwo pensjonatowo - mieszkaniowe, nie dopuszcza się lokalizacji czystej funkcji mieszkaniowej (np. domy jednorodzinne). Strefa uzdrowiskowa „A".

Nieruchomość obciążona jest jedną umową dzierżawy gruntu zawartą na czas oznaczony do 30.08.2018 r.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 955 000,- zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 9 550 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 47 750 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Kłodzko 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 6 października 2015 r. W tytule przelewu należy podać: „wadium, przetarg, Kudowa-Zdrój, ul. Słowackiego 6a" oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomość nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się 12 października 2015 r. o godz. $10.^{00}$ w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. S.Okrzei 1, pokój nr 214 na II piętrze.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,

b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,

c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, iż zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kłodzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

11. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. S.Okrzei 1, pokój nr 214, tel. 74/865-75-32.

13. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego oraz www.bip.powiat.klodzko.pl (zakładka: przetargi na nieruchomości).

GN.6840.2.14.2013.GN.6

Sporządził:

Sprawdził:

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com