Bid Portal

Wydanie nr **09/10/2015** z dnia 9 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Kolneńskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Grabowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 57.500,00
Powierzchnia: 18500.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Kolneńskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Grabowie

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość rolna, położona w woj. podlaskim, powiat kolneński, w obrębie wsi Grabowo, oznaczona nr geodezyjnym 480/2 o pow. 1,85 ha.

Działka położona jest na południowo-zachodnich obrzeżach obrębu Grabowo, w odległości około 1,5 km od zabudowań, przy drodze powiatowej 1861B Świdry - Dobrzyce - droga wojewódzka 647 (od strony północno-zachodniej); od strony południowo-zachodniej graniczy z działką gminną stanowiącą użytki kopalne, od pozostałych stron okalają ją grunty orne.

Działka użytkowana rolniczo - grunty orne z przewagą roli klasy V – obecnie użytek zielony. W części południowo-zachodniej zadrzewienia i zakrzaczenia - samosiewy w liczbie 27 sztuk, głównie drzewa z gatunku sosna i brzoza; Kształt działki regularny, teren lekko nachylony w kierunku południowym. Działka oddana w dzierżawę od kwietnia 2014 r.

Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej LM1L/00047061/6.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowo nieruchomość znajduje się w granicach terenów przeznaczonych na cele rolne.

Cena wywoławcza: 57 500,00 zł

Wadium: 4000,00 zł

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie jej wartości (wartości gruntu i zadrzewień), oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego we wrześniu 2015 r.

Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.).

W przetargu mogą brać osoby, które posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz wniosą wadium w PLN **do dnia 12 listopada 2015 r**. na konto**: Starostwo Powiatowe w Kolnie Nr 05 8754 0004 0000 4154 2000 0080 Bank Spółdzielczy w Kolnie** z oznaczeniem „wadium przetargowe” **.** Za prawidłowo wniesione wadium uważa się pojawienie się środków w tym dniu na wskazanym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2015 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolnie przy ulicy 11 Listopada 1 – w sali konferencyjnej (pokój nr 225)

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyłoniony nabywca zostanie poinformowany przez właściciela o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości przyszłemu nabywcy nastąpi w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży. Do momentu wydania nieruchomości obecny właściciel zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości. Wydanie nieruchomości odbędzie się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie przedmiotowej nieruchomości wymaga takiego zezwolenia.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje ogłoszeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie.

Nieruchomość można oglądać w każdym czasie. Dodatkowe informacje o nieruchomości lub przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolnie ul. 11 Listopada 1, pokój 317/318 oraz pod nr tel. (86) 278-48-89 bądź (86) 278-48-90.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.powiatkolno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym przetargi-gctrader.pl.

Zapraszamy do udziału w przetargu

Kolno, dnia 9 października 2015 r.

W imieniu

Zarządu Powiatu Kolneńskiego

Starosta Kolneński

Stanisław Wiszowaty

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com