**Bid Portal**

Wydanie nr **26/05/2015** z dnia 26 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu Łomżyńskiego ogłasza KOLEJNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 153.599,00
Powierzchnia: 628.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu Łomżyńskiego ogłasza**
**KOLEJNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Gać**

**I. Przedmiotem przetargu jest:**

- Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Łomżyńskiego położona w obrębie ewidencyjnym Gać, jednostka ewidencyjna Łomża, powiat łomżyński, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o pow. 0,2200 ha, zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia o pow. 628,30 $m^2$, w którym istnieje możliwość wyodrębnienia lokali: mieszkalnego nr 1 o pow. użyt. 62,15 $m^2$, mieszkalnego nr 2 o pow. użyt. 54,43 $m^2$, mieszkalnego nr 3 o pow. użyt. 68,62 $m^2$ oraz użytkowego o pow. użyt. 200,47 $m^2$. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr LM1L/00050334/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łomży.

- Nieruchomość nie posiada obciążeń.

- Budynek o konstrukcji murowej z cegły i pustaka, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Na parterze znajdują się pomieszczenia lokalu użytkowego - byłej przychodni zdrowia, a na piętrze trzy możliwe do wyodrębnienia lokale mieszkalne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni ze składami opału, hydroforni, pralni, suszarni, pomieszczenia magazynowe, garaż oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania.

- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża położona jest na obszarze przeznaczonym pod budownictwo zagrodowo-mieszkaniowe z usługami.

**II. Cena wywoławcza: 153 599,00 zł, wadium: 7 679,95 zł, minimalne postąpienie: 1 535,99 zł.**

**III. Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 10a ppkt b. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).**

**IV.** Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2015 roku o godzinie $10^{00}$ w Starostwie Powiatowym w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, w pokoju 218 (I piętro).

**V.** Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**VI.** W przetargu mogą brać osoby, które posiadają pełną zdolność do czynności prawnych oraz wniosą wadium.

**VII.** Wadium należy wnieść w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Łomży nr: **65 8762 0009 0003 2551 2000 0050 - HEXABANK Spółdzielczy** do dnia 23 czerwca 2015 roku. Liczy się termin zaksięgowania wpłaty wadium na podanym koncie.

**VIII.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

**IX.** Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**X.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**XI.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie przedmiotowej nieruchomości wymaga takiego zezwolenia.

**XII.** Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

**XIII.** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**XIV.** Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

**XV.** Zarząd Powiatu Łomżyńskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

**XVI.** Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach $9^{00}$-$15^{00}$ po uzgodnieniu z organizatorem przetargu. Dodatkowe informacje o nieruchomości lub przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Łomży ul. Szosa Zambrowska 1/27, pokój 220 oraz pod nr tel. 86 215 69 27.

**XVII.** Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie internetowej **www.powiatlomzynski.pl/bip**/ i **www.powiatlomzynski.pl**.

**Zapraszamy do udziału w przetargu**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com