

## Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 30.100,00  
Powierzchnia: 1351.00

### Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza  
drugie przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Benicach Gmina Kamień Pomorski  
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

#### I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości                                  | KW              | Powierzchnia działki oraz powierzchnia działki wraz z wielkością udziału w działce  | Cena wywoławcza | Wysokość wadium | Minimalne postąpienie                                                       | Godzina przetargu |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.  | dz. nr 762/1 oraz udział w działce nr 762/9 (droga dojazdowa) | SZ1K/00024816/2 | dz. nr 762/1 o pow. 0,1351 ha udział w dz. nr 762/9 o pow. 0,1766 ha - 22075/176600 | 30.100,00 zł    | 1.600,00 zł     | 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. | 09:00             |

|    |                                                                              |                     |                                                                                                        |              |             |                                                                                                          |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2. | dz. nr 762/2<br>oraz udział<br>w działce<br>nr 762/9<br>(droga<br>dojazdowa) | SZ1K/00024816/<br>2 | dz. nr 762/2 o<br>pow. 0,1500 ha<br><br>udział w dz.<br>nr 762/9 o<br>pow. 0,1766 ha<br>- 22075/176600 | 33.400,00 zł | 1.700,00 zł | 1 % ceny<br>wywoławczej,<br><br>z<br>zaokrągleniem<br><br>w górę do<br>pełnych<br>dziesiątek<br>złotych. | 09:30 |
| 3. | dz. nr 762/3<br>oraz udział<br>w działce<br>nr 762/9<br>(droga<br>dojazdowa) | SZ1K/00024816/<br>2 | dz. nr 762/3 o<br>pow. 0,1777 ha<br><br>udział w dz.<br>nr 762/9 o<br>pow. 0,1766 ha<br>- 22075/176600 | 39.600,00 zł | 2.000,00 zł | 1 % ceny<br>wywoławczej,<br><br>z<br>zaokrągleniem<br><br>w górę do<br>pełnych<br>dziesiątek<br>złotych. | 10:00 |
| 4. | dz. nr 762/4<br>oraz udział<br>w działce<br>nr 762/9<br>(droga<br>dojazdowa) | SZ1K/00024816/<br>2 | dz. nr 762/4 o<br>pow. 0,1333ha<br><br>udział w dz.<br>nr 762/9 o<br>pow. 0,1766 ha<br>- 22075/176600  | 29.700,00 zł | 1.500,00 zł | 1 % ceny<br>wywoławczej,<br><br>z<br>zaokrągleniem<br><br>w górę do<br>pełnych<br>dziesiątek<br>złotych. | 10:30 |
| 5. | dz. nr 762/5<br>udział w<br>działce<br>nr 762/9<br>(droga<br>dojazdowa)      | SZ1K/00024816/<br>2 | dz. nr 762/5 o<br>pow. 0,1291 ha<br><br>udział w dz.<br>nr 762/9 o<br>pow. 0,1766 ha<br>- 22075/176600 | 28.700,00 zł | 1.450,00 zł | 1 % ceny<br>wywoławczej,<br><br>z<br>zaokrągleniem<br><br>w górę do<br>pełnych<br>dziesiątek<br>złotych. | 11:00 |

|    |                                                                              |                     |                                                                                                        |              |             |                                                                                                          |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 6. | dz. nr 762/6<br>oraz udział<br>w działce<br>nr 762/9<br>(droga<br>dojazdowa) | SZ1K/00024816/<br>2 | dz. nr 762/6 o<br>pow. 0,1334ha<br><br>udział w dz.<br>nr 762/9 o<br>pow. 0,1766 ha<br>- 22075/176600  | 29.700,00 zł | 1.500,00 zł | 1 % ceny<br>wywoławczej,<br><br>z<br>zaokrągleniem<br><br>w górę do<br>pełnych<br>dziesiątek<br>złotych. | 11:30 |
| 7. | dz. nr 762/7<br>udział w<br>działce<br>nr 762/9<br>(droga<br>dojazdowa)      | SZ1K/00024816/<br>2 | dz. nr 762/7 o<br>pow. 0,1458 ha<br><br>udział w dz.<br>nr 762/9 o<br>pow. 0,1766 ha<br>- 22075/176600 | 32.500,00 zł | 1.650,00 zł | 1 % ceny<br>wywoławczej,<br><br>z<br>zaokrągleniem<br><br>w górę do<br>pełnych<br>dziesiątek<br>złotych. | 12:00 |
| 8. | dz. nr 762/8<br>oraz udział<br>w działce<br>nr 762/9<br>(droga<br>dojazdowa) | SZ1K/00024816/<br>2 | dz. nr 762/8 o<br>pow. 0,1443 ha<br><br>udział w dz.<br>nr 762/9 o<br>pow. 0,1766 ha<br>- 22075/176600 | 32.100,00 zł | 1.620,00 zł | 1 % ceny<br>wywoławczej,<br><br>z<br>zaokrągleniem<br><br>w górę do<br>pełnych<br>dziesiątek<br>złotych. | 12:30 |

Dnia 9 lipca 2014 roku odbyły się pierwsze przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### Uwaga:

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

Przetarg przeprowadzony będzie na każdą działkę odrębnie, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Czas przewidziany na czynności związane z przetargiem ustala się na około 30 minut.

## II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

**Opis nieruchomości:** Działki położone w odległości ok. 14 km od Kamienia Pomorskiego oraz 200 m od osiedla kilku bloków wielorodzinnych w Benicach. Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta, nie posiadają uzbrojenia. Dojazd do działek z drogi powiatowej nr 0026 Jatki – Chomino - Śniatowo (asfaltowej) - a następnie drogą gruntową - dz. nr 762/9.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przeznaczenie w planie:** W 2008 roku Starostwo uzyskało od Gminy Kamień Pomorski decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcję zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 762, która została podzielona na poszczególne działki wystawione do sprzedaży.

Zgodnie ze studium działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem WW tj. zabudowa wielofunkcyjna wiejska – istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z lokalizacją usług głównie związanych z rzemiosłem, ogrodnictwem, hodowlą i rolnictwem, usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi i zagospodarowaniem, zabudowy letniskowej indywidualnej.

### **III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w tabelce w terminie do 4 lipca 2014 roku (włącznie)

w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu.
- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych ( z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

### **IV. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W TERMINIE 4 WRZEŚNIA 2014 ROKU W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM  
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

Godzina przetargu na każdą działkę podana w tabeli

### **V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

## VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

## VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

**Przewodnicząca Zarządu**

**Beata Kiryluk**

**Data startu publikacji: 30.07.2014 r.**

|                                                                    |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|