**Bid Portal**

Wydanie nr **08/07/2013** z dnia 8 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu w Koszalinie ogłasza przetarg na sprzedaz działek

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu w Koszalinie**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego**

| **Położenie nieruchomości** | **Nr działki**<br>**powierzchnia**<br>**/ha/** | **Cena wywoławcza netto /zł/** | **Wadium /zł/** | **Minimalne postąpienie /zł/** | **Opis**<br>**Nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**<br>**i sposób jej zagospodarowania** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| obręb ewidencyjny<br>**ŻYDOWO**<br>gmina POLANÓW<br>Księga wieczysta<br>KO1K/00054195/0 | **dz. nr 544/6**<br>**0,1700 ha** | 15 100,00 | 1 510,00 | 160,00 | Działka położona na obrzeżach Żydowa, przy drodze dojazdowej do Jeziora Kwiecko i elektrowni wodnej. Działka niezabudowana o kształcie częściowo regularnym, teren płaski ze skarpą przy granicy północnej, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród działkowy. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, biurowymi i garażowymi.<br>Teren z możliwością podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów działki oznaczono jako ogrody działkowe, sady.<br>Działki zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu OChK-II |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **dz. nr 544/23**<br><br>**0,3459 ha** | 15 000,00 | 1 500,00 | 150,00 | Działka położona na obrzeżach Żydowa, przy drodze dojazdowej do Jeziora Kwiecko i elektrowni wodnej. Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, wydłużonym, teren<br><br>o nachyleniu w kierunku południowym, nieogrodzona, niezagospodarowana. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i działki użytkowane jako ogródki działkowe. Teren z możliwością podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej<br><br>i kanalizacyjnej |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **dz. nr 544/24**<br>**0,1345 ha** | 21 600,00 | 2 160,00 | 220,00 | Działka położona na obrzeżach Żydowa, przy drodze dojazdowej do Jeziora Kwiecko i elektrowni wodnej. Działka niezabudowana o kształcie regularnym, część północna działki płaska, w części południowej znaczny spadek terenu, działka częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród działkowy. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i wielorodzinnymi, budynkami Domu Pomocy Społecznej i działki leśne. Teren nieuzbrojony z możliwością podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Polanów działki oznaczono jako ogrody działkowe, sady. Działki zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu OChK-II.<br><br>Wydana została Decyzja nr 81/2011 Burmistrza Polanowa z dnia 01.03.2012r. o warunkach zabudowy<br><br>i zagospodarowania terenu pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **dz. nr 544/25**<br>**0,1336 ha** | 21 400,00 | 2 140,00 | 220,00 | Działki położone na obrzeżach Żydowa, przy drodze dojazdowej do Jeziora Kwiecko i elektrowni wodnej. Niezabudowane o kształcie regularnym, część północna działek płaska, w części południowej znaczny spadek terenu, częściowo ogrodzone, użytkowane jako ogród działkowy. Sąsiedztwo stanowią |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **dz. nr 544/26**<br>**0,1352 ha** | 21 700,00 | 2 170,00 | 220,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **dz. nr 544/27**<br>**0,1399 ha** | 22 400,00 | 2 240,00 | 240,00 | Działka położona na obrzeżach Żydowa, przy drodze dojazdowej do Jeziora Kwiecko i elektrowni wodnej. Działka niezabudowana o kształcie regularnym, część północno-zachodnia działki płaska, w pozostałej części znaczny spadek terenu w kierunku południowym i wschodnim, działka częściowo ogrodzona, nieużytkowana. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, działki budowlane niezabudowane oraz działka leśna. Teren nieuzbrojony z możliwością podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. |

*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem 23% VAT ( ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)*

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05 września 2013 r. o godz. $10^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13, p. 409 ( IV piętro ).**

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm ).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,**

**- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,**

- w przypadku podmiotów gospodarczych, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu oraz zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości. Pełnomocnicy osób prawnych winni przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do występowania w imieniu firmy.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium,** z dopiskiem nr działki**, należy wnieść najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2013 r. (włącznie) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie** Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Starostwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Licytacji podlega odrębnie każda działka.

1. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 27 maja 2013 r.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od wszelkich długów i obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu, ponadto nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Sprzedaż nieruchomości następuje według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić tylko na zlecenie i koszt nabywcy.
6. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 414A, tel. 94 7140 170 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: www.powiat.koszalin.pl

***Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

***Data startu publikacji: 08.07.2013 r.***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com